



Überlegt statt überstürzt.
So kommen wir ans Ziel.

Better Banking

Wir leben, lieben und liefern Better Banking und setzen Maßstäbe, die nachhaltig sind. Für Fortschritt mit Substanz. Für "Better Banking" eben. Gemeinsam gestalten wir das Banking von morgen. Digital und persönlich – weil es das ist, was unsere Kunden wollen. Dann können wir noch viel erreichen.

Wir suchen Sie als:

Teamleiter (m/w/d) Strategisches Immobilienmanagement und Bauprojekte für unseren Bereich Immobilienmanagement und Logistik – Karlsruhe

Als Teamleiter Strategisches Immobilienmanagement & Bauprojekte sind Sie disziplinarisch verantwortlich für die Mitarbeiter Ihres Teams und nehmen sämtliche Führungsaufgaben diesbezüglich selbstständig wahr. Darüber hinaus sind Sie fachlich für die Bewirtschaftung von bestehenden bankeigenen und/oder angemieteten Immobilienobjekten sowie für eine effektive Begleitung von Umbau-, Innenausbau-, Sanierungs- und Modernisierungsprojekten in allen Projektphasen verantwortlich. Das Tätigkeitsgebiet umfasst zudem die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen für den bankeigenen Immobilienbestand, die Erhebung und Dokumentation von Leistungs- und Verarbeitungskennzahlen, die Konzeptionierung und Implementierung eines Berichtswesens zu bankeigenen und angemieteten Immobilienobjekten, die Budgetierung von Miteinnahmen sowie von Aufwendungen für Wartung, Instandhaltung, Reparatur und Modernisierung sowie der Entwurf und der Abschluss von Mietverträgen. Des Weiteren die Erstellung von Prozessen, Arbeitsanweisungen und Stellenbeschreibungen, die Unterstützung von bereichsinternen Projekten, die Konzeptionierung und Durchführung der Objektbuchhaltung und die Übernahme von bereichsweiten Sonderaufgaben.

Unser Anforderungsprofil:

- ✓ erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder der Betriebswirtschaft mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt und mehrjährige Erfahrung in Mitarbeiterführung
- ✓ fundierte Kenntnisse in der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie in den für Neu- und Umbau relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien sowie mehrjährige Praxiserfahrung in der Immobilienverwaltung und/oder im immobilienwirtschaftlichen Projektgeschäft sowie in der Projektentwicklung,
- ✓ Grundkenntnisse in den Bereichen Lean Construction, Brandschutz, TGA-Gewerke, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Sanierungs- und Abrissmaßnahmen
- ✓ starke analytisch-konzeptionelle Fähigkeiten, hohes Maß an Engagement und Eigeninitiative, souveränes Auftreten und diplomatisches Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit, Belastbarkeit und Flexibilität

Was Sie noch über die BBBank wissen sollten:

Wir sind eine moderne Privatkundenbank und eine der größten Genossenschaftsbanken in Deutschland – mit einem Fokus auf den öffentlichen Dienst. Wir vereinen Tradition und Innovation mit der über 100-jährigen Erfahrung eines erfolgreichen Bankhauses – kundenorientiert, wirtschaftlich, nachhaltig und sympathisch. Mehr als 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Botschafter und wesentlicher Erfolgsfaktor unserer Bank.

Wie bewerben Sie sich?

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an bewerbung@bbbank.de. Bitte beachten Sie, dass wir aus Sicherheitsgründen ausschließlich Dateianhänge als PDF oder JPEG entgegennehmen können.